

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

OBIEKT: Szkoła Podstawowa w Majdowie

LOKALIZACJA: Majdów, działka nr 113/2

WYMAGANIA OGÓLNE:

1.0 Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru pokryć dachowych wraz z wymianą wpustów dachowych. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna- Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) Klasa 45.22. Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych obejmująca:

- Pokrycia dachowe papą termozgrzewalną - CPV- 45261210-9
- Remont konstrukcji dachu/ wpusty dachowe/ - CPV- 45261000-4

1.1 Wstęp

1.2 Przedmiot SST

Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót, które mają być wykonane w ramach robót określonych w pkt.1

1.3 Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.

1.4. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja , obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie pokryć dachowych wraz z wymiana wpustów dachowych, rynien i rur spustowych oraz remont kominów.

Remont połaci dachowej przewiduje się w następującym zakresie:

Istniejące pokrycie dachu tj. papę termozgrzewalną należy w całości usunąć celem odsłonięcia betonowego podłoża. Podłoże betonowe należy oczyścić mechanicznie z pozostałości papy oraz lepiku. Wykryte ubytki w podłożu należy uzupełnić zaprawą cementową. Powierzchnię koryta należy wyprofilować z odpowiednimi spadkami w kierunku koszy zlewowych. Koryto zlewowe po wykonaniu spadków zaprawą cementową należy zagruntować podkładem bitumicznym. Wykończenie koryta stanowią dwie warstwy papy termozgrzewalnej, papa podkładowa oraz papa

wierzchniego krycia. W miejscach istniejących kosze zlewowych należy zainstalować nowe, gotowe kosze renomowanego producenta. Kosze wymieniać wraz z rurą spustową.

Na połaciach dachowych po uzupełnieniu ubytków należy rozłożyć paro izolację wykonaną z folii budowlanej. Zaprojektowano wykonanie termoizolacji ze styropapy EPS 100-036 o grubości 4 cm. Ocieplenie należy zamontować mechanicznie do podłoża betonowego przy pomocy kołków rozporowych oraz tulei teleskopowych (min 4 kołki na jedną płytę styropapy). Przed położeniem warstw wykończeniowych dachu tj. dwóch warstw papy termozgrzewalnej należy wykonać nową obróbkę blacharską na istniejących okapach i attykach. Obróbki należy wykonać z blachy płaskiej na płycie OSB gr. 18 mm. Wykończenie dachu stanowią termozgrzewalna papa podkładowa oraz termozgrzewalna papa krycia wierzchniego. Listwy dociskowe oraz obróbki przy ścianach wyższych części budynku należy wymienić na nowe.

Z istniejących kominów należy usunąć istniejącą obróbkę czap oraz istniejące wykończenie. Powierzchnie boczne kominów należy oczyścić z luźnych elementów, uzupełnić, zagruntować a następnie przykleić płyty styropianowe gr. 4 cm. Kominy należy wykończyć tynkiem silikonowym oraz w istniejących otworach zamontować siatki stalowe zabezpieczające wloty do kanałów. Na istniejącej czapie betonowej wykonać nowe obróbki z blachy płaskiej na płycie OSB gr. 18 mm.

Należy wymienić istniejące rynny i rury spustowe. Nowe rynny i rury wykonać stalowe o średnicach takich jak elementy istniejące.

Luźne przewody elektryczne znajdujące się na połaciach dachowych zabudować w dedykowanych listwach.

Po wykonaniu nowego pokrycia należy odtworzyć i uzupełnić instalacje odgromową, przewody właściwie przymocować do pokrycia przy pomocy dedykowanych wsporników.

Należy wymienić istniejące wentylatory nad salą gimnastyczną, zastosowane wentylatory parametrami mają odpowiadać istniejącym. Zasilanie nowych wentylatorów wykonać analogicznie jak istniejących. Ponadto należy wymienić wszystkie kominki wentylacyjne i wywiewki dachowe. Połączenie projektowanych elementów z pokryciem dachu wykonać ze szczególną dbałością o zachowanie szczelności.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz zgodność z SST i poleceniami zamawiającego i/lub inspektora nadzoru.

2.0 MATERIAŁY

Zastosowane materiały budowlane winny być dopuszczone do obrotu i powszechnie stosowane w budownictwie, posiadać atesty higieniczne, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne. Wymagania i badania powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-88/B-10085 lub aprobatom technicznym.

- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia - należy zastosować papę wierzchniego krycia, z gruboziarnistą podsypką mineralną, masą asfaltową modyfikowaną elastomerami SBS, włókniną poliestrową o gramaturze 250 g/m², odporną na działanie temperatur od -250C do + 1000C i grubości określonej wg badań 5,2 mm z tolerancją +/- 0,2 mm. Szerokość zakładki – 8-9 cm

Wyrób ma posiadać Aprobata Techniczną i zezwolenie na stosowanie znaku „B” oraz atest higieniczny stosowania w obiektach użyteczności publicznej i badania trudnozapałności.

Wpusty dachowe winny zapewnić:

- swobodny odpływ całej wody z dachu ,
- szczelne i trwałe połączenie z rurą odpływową,
- osłonę przed dostawaniem się do instalacji niepożądanych przedmiotów,
- możliwość łatwego okresowego czyszczenia instalacji,
- możliwość bezpiecznego usuwania śniegu i lodu z połaci dachowych.

3.0 SPRZĘT I NARZĘDZIA

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

Do wykonania pokrycia dachowego w technologii pap termozgrzewalnych niezbędne są:

- palnik gazowy jednodyskowy z węzem,
- mały palnik do obróbek dekarских,
- palnik gazowy dwudyskowy lub sześciodyskowy z węzem (w przypadku zgrzewania dużych powierzchni),
- butle z gazem technicznym propan – butan lub propan,
- szpachelka,
- wałek dociskowy z silikonową rolką przyrząd do prowadzenia rolki papy podczas zgrzewania.

4.0 TRANSPORT

Rolki papy powinny być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane. Na każdej rolce papy powinna być umieszczona nalepka z podstawowymi danymi określonymi w normie lub świadectwie. Rolki papy należy przechowywać w pomieszczeniach krytych, chroniących przed zawilgoceniem i działaniem promieni słonecznych. Przy za- i wyładunku oraz przewozie na środkach transportowych należy przestrzegać przepisów obowiązujących w transporcie drogowym.

5.0 WYKONANIE ROBÓT

Prace z użyciem pap termozgrzewalnych modyfikowanych SBS-em można prowadzić w temperaturze nie niższej niż 0°C. Temperatury stosowania w/w pap można obniżyć pod warunkiem, że rolki będą magazynowane w pomieszczeniach ogrzewanych (ok. +20°C i wynoszone na dach bezpośrednio przed zgrzaniem.

Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakładki:

- podłużny – 10 cm
- poprzeczny – 12 do 15 cm

Przy małym nachyleniu dachu do 10% papy należy układać pasami równoległymi do okapu, a przy większych spadkach pasami prostopadłymi do okapu.

Przed położeniem papy termozgrzewalnej należy istniejące okrycie oczyścić. Odspojenia i pęcherze należy naciąć „na krzyż”, wywinąć i osuszyć, a następnie zgrzać lub podkleić lepikiem asfaltowym. Fałdy i zgrubienia należy ściąć i wyrównać.

W przypadku rozległych uszkodzeń pap, należy je wyciąć aż do podłoża, po czym wkleić łąty z nowych pap.

W wypadku stwierdzenia wilgoci pod starym pokryciem, co występuje w większości naprawianych dachów, należy zastosować system wentylacyjny składający się z kominków wentylacyjnych (1 sztuka na 40÷60 m² dachu). Niedopuszczalne jest miejscowe nagrzewanie papy, prowadzące do nadmiernego spływu masy asfaltowej lub jej zapalenia.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach pokrywczych powinni mieć aktualne karty zdrowia stwierdzające brak przeciwwskazań do ich wykonywania. W szczególności należy zwrócić uwagę na wyniki badań psychotechnicznych w zakresie występowania zawrotów głowy, padaczki, lęków przestrzeni itp., które wykluczają możliwość zatrudnienia przy robotach pokrywczych.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zagadnieniach bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wykonywanych czynności.

Przed rozpoczęciem robót izolacyjnych pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież i obuwie ochronne oraz w zależności od wykonywanych czynności – w inne przedmioty ochronne, jak rękawice, maski, okulary itp.

Pracownicy wykonujący roboty pokrywcze i pracujący w pobliżu okapów oraz na dachach o pochyleniu połaci powyżej 30% skierowanym na otwartą przestrzeń powinni być ubezpieczeni linami, niezależnie od istnienia poręczy wzdłuż okapów i innych zewnętrznych krawędzi dachu.

6.0 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Ułożenie papy termozgrzewalnej.

6.2 Wymiana wpustów dachowych rynien i rur spustowych

6.3 Remont kominów murowanych.

6.4 Wymianę drobnych elementów.

7.0 OBMIAR ROBÓT

Podstawą dokonania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

7.1 Jednostki obmiarowe:

- 1 m2 - powierzchnia dachu,
- 1 mb – rynny i rury spustowe,
- 1 szt - wpusty dachowe, drobne elementy.

8.0 ODBIÓR ROBÓT

Odbiór nastąpi po wykonaniu wszystkich czynności określonych w SST pkt. 1.3

W czasie odbioru zostanie sprawdzone prawidłowość wykonania :

- pokrycia z papy termozgrzewalnej murków ogniowych, koryt dachowych , obróbki wokół masztów antenowych,
- montaż wpustów dachowych,
- remont kominów.

Sprawdzenie przyklejenia papy do papy, w tym także papy warstwy wierzchniej do papy warstwy spodniej, polega na stwierdzeniu poprzez oględziny, czy zostały zachowane.